

Leieavtale for caravanplass i Hummelfjell

Dette er en avtale mellom utleier Hummelfjell AS (org.nr 942 825 250), heretter kalt HF og leietaker for gjeldende caravanplass:

Leieavtale for plass nr.: _____

Navn på leietaker: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

Mailadresse: _____

Fødselsnummer: _____

Reg nr caravan: _____

Man kan leie plassen for sesonger: sommer, vinter eller hele året.

- Vintersesongen går fra 1. sept. – 30. april.
- Sommersesong går fra 1.mai - 31. august.
- Helårs plass 1. sept. – 31. aug.

Utenom leieperioden skal plassen kunne disponeres av andre.

Følgende gjelder for alle plasser:

- Felles regler på caravanplass. Utdes ved inngåelse av leiekontrakt.
- Bruk av sanitærhusene er inkludert i leieprisen (unntatt bruk av dusj, vaskemaskin og tørketrommel som betales pr. gang).
- Hver vognplass har sin egen strømmåler og leietaker er ansvarlig for sitt strømuttak. Betaling av strøm blir gjort etter strømforbruk. Avlesing gjøres av HF.
- Hver enkelt slår på/av strømmen selv.
- Dersom spikertelt og platting står på plassen hele året, regnes det som helårs plass og plassleie påløper frem til fjerning. Dersom dette ikke etterfølges forbeholder utleier seg retten til å fjerne gjenstående eiendeler for eiers regning.
- Vi forbeholder oss retten til endring i priser i forhold til endringer i skatter og avgifter og årlig prisjustering.

Tilbygg til caravanvogn ”spikertelt”.

Det er tillatt med spikertelt og platting. ”Spikertelt” er en midlertidig konstruksjon og skal være flyttbar, dvs. ikke festet til grunnmur. Grunnmur er ikke tillatt. Plan og bygningslovens § 70 mht. avstandskrav og teknisk forskrift samt ”Planbestemmelser for HUMMELFJELL Plan ID 0441 R 62” skal være overholdt.

- Spikertelt og terrasse skal ikke overstige 20 m² bruttoareal.
- Takoverbygg over vogn kan tillates. Maksimalt tak utstikk er 20 cm fra vegg. Total høyde over vogntak, maks 35 cm.
- Vindu spikertelt bør være tilnærmet lik i alle spikertelt. Karnapp el. ikke tillatt.
- Fargevalget skal være mest mulig likt eller tilpasset campingvogna.
- Døra skal slå ut.
- Plass nr. på spikerteltet synlig fra veien, skal utleier besørge (type husnummer).
- Laft eller liggende bordkledning ved reisverkkonstruksjon.
- Takvinkel skal være tilnærmet lik for alle spikertelt.
- Farge på tak og takrenner – svart.
- Taktekke – shingel eller takplate med matt overflate.
- Minimum 3 m til naboen (brennbart materiale).
- Det skal være slukkeutstyr (håndsløkker) og røykvarsler i alle spikertelt.
- Det kreves ikke at spikerteltet fjernes når vogna er ute på tur, men skal kunne fjernes ved behov, og ikke oppfattes som varig bygg. Ved bortkjøring av vogn skal utvendig fjerde vegg ha estetisk forsvarlig utforming i harmoni med øvrig del av spikerteltet.
- Platting skal bygges slik at den ikke hindrer snørydding eller uttrekking av vogn ved brann.
- HF tar ikke ansvar for eventuelle skader som skjer med unntak av det de ansatte i HF måtte påføre.

Sesongplass kan ikke fremleies uten avtale med HF.

Eierbytte skal umiddelbart meldes HF. Om ikke det skjer, er leietaker ansvarlig for leiekostnadene frem til avtalen er videreført med ny leietaker.

Salg av platting og spikertelt vil bli en avtale mellom gammel og ny kunde (salgspris er for utleier uvedkommende), ny kunde skal godkjennes av HF. Ved eventuell venteliste på plasser skal denne følges.

All utvidelse av platting, forandring av posisjon og bygging av spikertelt skal avtales med HF.

Plassering av vogn og utnyttelse av caravanplassen skal avtales med HF.

BETALINGS - OG OPPSIGELSESBETINGELSER.

Oppsigelses frist for sesongplass er 01.04. De som ikke gir oss beskjed innen fristen regner vi med vil beholde plassen til ny sesong. De som sier opp etter fristen må regne med å betale leie for den nye sesongen. De som ikke har betalt plassleie og/ eller strøm foregående år kan ikke regne med å beholde plassen.

Ved manglende betaling av plassleie etter 2.gangs purring og inkassovarsel, forbeholder HF seg retten til å rydde plassen og leie den ut til andre. HF vil ta pant i campingvogn og spikertelt frem til utestående fordringer er gjort opp.

Plassleie faktureres forskuddsvis pr 01.november for vintersesong og 01.mai for sommersesong. Og 50% av årsleie pr 01.november og 50% pr 01.mai for helårsplass. Strømvavlesning og utsending av strømregning skjer den. 1.mai og 01.november. Ved eventuelt purring blir det pålagt gebyr + 1,5% renter pr mnd.

Helårsplass kunder har fortrinnsrett til ny leieperiode.

Navn:		E-post:		Mobil nr.:	
Adresse:		Post nr.:		Alternativt mobil nr.:	
Vogntype Reg. nr.:					
Plass nr.:		Strømmåler avlest	Dato:	Målerstand	
Inngått leie for periode:					
Fyll i et år eller t.o.m. høsten 2016----->					

Inngås avtale om leie fram til høst 2016, justeres leiepris kun etter konsumprisindeksen.

Kortere leieavtaler følger normal prisutvikling.

Strøm belastes pt. med kr. 1,20 pr. kwh. Regulering av pris skjer i samsvar med den generelle prisutviklingen for strøm.

Jeg godtar betingelser i avtalen side 1, 2 og 3 samt regelverk side 4.

Os, den _____

Hummelfjell AS

Leietaker

Regler for caravanplass i Hummelfjell

Vi har noen felles regler for å sikre et trivelig og hyggelig miljø på caravanplassen.

RO OM NATTA

Mellom kl. 23.00 – 07.00 skal det ikke være unødvendig støy på plassen. Dette er en familiecamp og en må respektere at andre vil sove!

VEGETASJON – SKOGSAREAL

Gjenstående vegetasjon som trær og busker skal stå uberørt og det tillates ikke å benytte eller ta seg til rette utenfor det arealet leietaker disponerer uten avtale med utleier. Ting som lagres eller terrenginngrep utenfor leiearealet vil bli fjernet og ryddet for leietakers regning.

RENHOLD

For egen og andres trivsel tar vi det for gitt at alle hjelper til og holder det rent og pent på plassen. Husholdningsavfall legges i søppelkonteiner, alt annet leveres på kommunens avfallsmottak, evt. tas med hjem. Alle campingvognene skal ha påmontert bøtte eller beholder for spillvann, og de skal tømmes på anvist plass i sanitærbygget.

Utleier står for renhold i sanitærbyggene i helgene og daglig under faste ferieuken så som i vinterferie ukene og i påsken. På fellesareal rydder alle etter seg selv og i sanitærbygg må alle bidra til at bygget er i presentabel stand etter at en har brukt fasilitetene, dette for å fremme felles trivsel. Her kan nevnes: tørke godt av føttene før en går inn, putte papir i søppeldunken, bruk av dobørste og fjerning av eget håravfall i dusjen. Utleier anser ikke noen fotavtrykk på gulvet som tegn på dårlig renhold.

BRANNUTSTYR

Brannslukkingsapparat og slangetrommel er å finne i sanitærbygget. Spikertelt skal ha eget brannslukkingsapparat. Generell brannavstand mellom brennbart materiale (i dette tilfellet: vogn, plattning, spikertelt, telt, vindskjerm) skal være minimum 3 m til naboens.

FARTSGRENSER / GJESTEPARKERING / MOTORFERDSEL

Innen plassen gjelder generell fartsavgrensning 15 km/t. Husk at barn leker! Unngå kjøring etter kl. 23.00. Besøkende skal parkere på parkeringsplassen, dette skaper mindre trafikk inne på campingområdet. Bruk av ATV og snøskuter kan kun skje ifølge lover og bestemmelser.

HUNDER

Alle hunder skal holdes i band og luftes utenfor campingområdet. Hundemøkk skal fjernes. Bjeffing som er til sjenanse for andre, tolereres ikke.

TAPT – FUNNET

Hummelfjell dekker ikke tap ved tyveri. Si gjerne ifra til ansatte i Hummelfjell om eventuelle tap og funn av gjenstander.

SNØRYDDING

Hummelfjell rydder hovedveier og fellesareal, ikke hver enkelt plass. Snørydding skjer fortrinnsvis i helger og ferier.

Hummelfjell AS, oktober 2013